Уважаемые посетители сайта!!! Управление ФНС России по Санкт-Петербургу в целях обеспечения своевременного и полного поступления в бюджет Санкт-Петербурга имущественных налогов физических лиц и налога на доходы физических лиц по сводным налоговым уведомлениям, решения стоящих перед городом важных социально-экономических задач, а также соблюдения законных интересов налогоплательщиков, направляет Вам информационные листовки о сроке уплаты имущественных налогов физическими лицами в 2025 году



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

О порядке исчисления налога на имущество физических лиц в 2025 году

Налог на имущество физических лиц за 2024 год исчислен в 2025 году в Санкт-Петербурге с применением кадастровой стоимости, утвержденной Приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.11.2023 №199-п «Об утверждении результатов определении кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест».

При исчислении налога на имущество физическим лицам применяется коэффициент 1,1, установленный п. 8.1. ст. 408 НК РФ, ограничивающий ежегодный рост налога на имущество физических лиц. Следовательно, сумма налога на имущество, исчисленная за 2024 год, не будет превышать более чем на 10 % сумму налога на имущество физических лиц, исчисленную за 2023 год с учетом положений пункта 8.1 указанной статьи.

Вместе с тем, коэффициент 1,1 не применяется в отношении объектов недвижимости:

- в случае изменения в течение налогового периода характеристик объекта недвижимости;
- в отношении объектов, включенных в специальный перечень объектов торгового и административно-делового использования на основании п. 7 ст. 378.2 НК РФ.

Срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря 2025 года

8 (800) 222-22-22
Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

О порядке исчисления земельного налога в 2025 году

⚠ с 01.01.2025 завершен мораторий на рост кадастровой стоимости для налогообложения земельных участков

Земельный налог за 2024 год исчислен в 2025 году в Санкт-Петербурге с применением кадастровой стоимости, утвержденной Приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.10.2022 №146-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков»

При исчислении земельного налога физическим лицам применяется коэффициент 1,1, установленный п. 17 ст. 396 НК РФ, ограничивающий ежегодный рост земельного налога. Следовательно, сумма земельного налога, исчисленная за 2024 год, не будет превышать более чем на 10 % сумму земельного налога, исчисленную за 2023 год с учетом положений пункта 17 указанной статьи.

Вместе с тем**, коэффициент 1,1 не применяется** в отношении земельных участков:

- налог, по которым исчисляется с учетом повышающих коэффициентов на период строительства жилых объектов;
- в случае изменения в течение налогового периода характеристик земельного участка;
- выявлено нарушение земельного законодательства в части нецелевого использования земельного участка.

Срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря 2025 года

8 (800) 222-22-22
Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ПРИНИМАЮЩИМ ИЛИ ПРИНИМАВШИМ УЧАСТИЕ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ (СВО) И ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ

Федеральным законом от 08.08.2024 №259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» введены в действие подпункты 9.1 - 9.5 пункта 1 статьи 407 НК РФ, которые устанавливают льготы по налогу на имущество для физических лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей.

НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА:

1. Лиц, принимающих (принимавших) участие в СВО
   - лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;
   - граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
2. Лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения СВО.
3. Лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения СВО.
4. Членов семей:
   - вышеперечисленных лиц;
   - граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;
   - военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

- военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения СВО;
- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения СВО;
- военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения СВО;
- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;
- лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3. и 9 пункта статьи Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», погибших (умерших) в период участия в СВО, при выполнении задач СВО.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате сумы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Льготным признается один объект налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика:

- квартира, ее часть или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино-место.

⚠ Если налогоплательщик не направил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, она в **проактивном (беззаявительно)** предоставляется в отношении одного объекта каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога. Для этого предусматривается информационный обмен ФНС России с органами и иными лицами, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, федеральным государственным органом, в которых федеральными законами предусмотрена военная служба (приравненная к ней служба), с учетом требований законодательства РФ о персональных данных, о государственной, налоговой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Льгота применяется за налоговые периоды начиная с 2022 года с учетом периода участия в СВО.

Подробная информация

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

О дополнительных категориях граждан, которым предоставлена налоговая льгота по транспортному налогу за 2024 год

В соответствии с пп. 7 п. 1 ст. 5 Закона Санкт-Петербурга от 14.07.1995 № 81-11 «О налоговых льготах» (далее – Закон №81-11) с 01.01.2024 от уплаты транспортного налога освобождается зарегистрированный по месту жительства в Санкт-Петербурге:

- один из опекунов инвалида с детства, признанного судом недееспособным, - за одно транспортное средство, зарегистрированное на гражданина указанной категории, при условии, что данное транспортное средство имеет мощность двигателя до 150 лошадиных сил включительно или с года его выпуска прошло более 15 лет (редакция от 29.11.2024);
- один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих в составе трех и более детей в числе которых трое детей, соответствующих одному из условий: не достигли возраста 23 лет, при этом все дети, достигшие возраста 18 лет (из числа этих детей), обучаются в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

В случае получения налогового уведомления об уплате транспортного налога без учета права на льготу, необходимо обратиться в налоговый орган с заявлением о предоставлении налоговой льготы по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ (в редакции от 25.03.2020 №ЕД-7-21/192@, форма по КНД 1150063) и документами, подтверждающими право на льготу.

Льгота предоставляется при соблюдении обязательных условий, предусмотренных статьей 11-13 Закона №81-11.

Срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря 2025 года

8 (800) 222-22-22
Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

ОБ УПЛАТЕ НДФЛ НА ОСНОВАНИИ НАЛОГОВОГО УВЕДОМЛЕНИЯ В 2025 ГОДУ

В налоговых уведомлениях на уплату налогов физическими лицами содержатся разделы с НДФЛ за 2024 год, рассчитанные на основании сведений о доходах, которые представлены налоговыми агентами, банками, букмекерскими конторами, тотализаторами, организаторами лотерей, казино или залами игровых автоматов.

Уведомление содержит сведения по источникам доходов, суммам дохода, налоговой базе, ставке и налога в разрезе каждого источника и по совокупности с отражением суммы налога, подлежащей уплате.

Основными видами доходов, по которым произведен расчет НДФЛ, являются:

1. Доходы, превышающие по совокупности налоговых баз пять миллионов рублей от налоговых агентов, банков, отдельные виды доходов, отражённые в декларации 3-НДФЛ. Это – зарплата, премии, дивиденды, выплаты по гражданско-правовым договорам, проценты по вкладам, арендная плата, доходы от осуществления предпринимательской деятельности.

Налоговые агенты исчисляют и удерживают НДФЛ с доходов, источником которых он является, независимо от совокупной величины дохода этого лица, полученного в течение года от остальных налоговых агентов. Дивиденды учитываются налоговыми агентами отдельно от других видов выплачиваемых доходов.

Налоговым органом определяется совокупность налоговых баз от всех источников дохода, включая дивиденды и осуществляется расчёт налога по ставке 15% с учётом сумм налога, исчисленных и удержанных налоговыми агентами, а также уплаченного физическим лицом по 3-НДФЛ. Доходы от продажи движимого и недвижимого имущества, по договорам страхования, отраженные в декларации, по совокупности баз при расчете налога по налоговому уведомлению не учитываются.

2. Доходы в виде процентов по вкладам в нескольких банках, по которым совокупный процентный доход превышает необлагаемый процентный доход в сумме 210 000 рублей.

Учитываются проценты, выплаченные (перечисленные банком на счёт) в 2024 году.

По вкладам, открытым до 01.01.2024, срок действия которых превышает 15 месяцев и выплата процентов произведена в конце срока действия, учитывается только та часть процентов, которая начислена за 2024 год.

При несогласии с суммой дохода, отражённой в сведениях банка в Личном кабинете (сумма не соответствует фактической, отсутствуют счета в данном банке), физическое лицо вправе обратиться в соответствующий банк с заявлением о представлении уточнённых сведений о вкладах.

Корректировка налоговых обязательств не производится без наличия уточнённых сведений банка.

Срок уплаты по налоговым уведомлениям - не позднее 1 декабря 2025 года

Все о налоговом уведомлении

8 (800) 222-22-22
Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

О рассылке налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов и НДФЛ физическим лицам в 2025 году

Налоговые уведомления направляются плательщикам - физическим лицам не позднее 30 дней до наступления срока уплаты одним из следующих способов:

- в электронном виде через сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», через личный кабинет на Едином портале Госуслуг (при условии направления уведомления о необходимости получения документов от налоговых органов через личный кабинет на едином портале Госуслуг);
- по почте заказным письмом.

Налоговые уведомления не формируются в следующих случаях:

- при наличии налоговой льготы, вычета, или иных, установленных законодательством оснований, полностью освобождающих от уплаты налога;
- если общая сумма налогов составляет менее 300 рублей.

В случае неполучения налогового уведомления:

- проверьте свой Личный кабинет налогоплательщика на сайте www.nalog.gov.ru. и Личный кабинет на Едином портале Госуслуг. Пользователям указанных сервисов уведомления направляются только в электронном виде;
- нет личного кабинета или утрачен пароль – обратитесь в любую налоговую инспекцию Санкт-Петербурга для получения или восстановления реквизитов доступа;
- получите налоговое уведомление через Единый портал Госуслуг, оформив соответствующее согласие;
- не являетесь пользователем Личного кабинета и Единого портала Госуслуг – после 01.11.2025 обратитесь в налоговую инспекцию или направьте информацию через сервис ФНС России «Обратиться в ФНС России», либо письмом через Почту России.

Уплатить налог можно:

- через Личный кабинет налогоплательщика;
- через Единый портал Госуслуг;
- через сервис «Уплата налогов и пошлин»;
- в отделениях МФЦ и «Почта России»;
- в банках или с помощью онлайн-сервисов банков.

Срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря 2025 года

8 (800) 222-22-22
Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

Условия предоставления льгот по имущественным налогам за 2024 год

Обязательными условиями для применения налоговых льгот Законом Санкт-Петербурга "О налоговых льготах" от 28.06.1995 №81-11 являются :

- отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы. Льготы по имущественным налогам за 2024 год не предоставляются при наличии задолженности по состоянию на 31.12.2024;
- отсутствие информации о проведении процедур банкротства в отношении налогоплательщика в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;
- отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется Комитетом финансов Санкт-Петербурга. Реестр размещен на сайте: https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal.

При невыполнении указанных условий налогоплательщику будет направлено налоговое уведомление на уплату имущественных налогов, исчисленных за 2024 год, без учета льготы. Льгота за 2024 год может быть предоставлена только при условии устранения обстоятельств, препятствующих применению налоговой льготы в срок не позднее 31.12.2024.

Узнать о налоговой задолженности можно в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», на Едином портале государственных услуг или при личном посещении налогового органа.

Оплатить задолженность можно:

- через сервисы ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика» и «Уплата налогов и пошлин»;
- через Единый портал Госуслуг;
- в отделениях МФЦ;
- в отделениях банков или с помощью онлайн – сервисов банков.

Срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря 2025 года

8 (800) 222-22-22
Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России